

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Х.Давлетшиной 6	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,686	4,766
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,208	2,717
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,036	0,038
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,607	0,640
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,086	0,091
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,021	0,032
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,155	1,838
сантехнические работы	по графику	0,916	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,000	0,071
внешнее благоустройство	по графику	0,379	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		2,478	2,049
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,105	0,110
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,435	0,000
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,300	0,300
техническое обслуживание ИТП	ежеесячно	1,322	1,322
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,316	0,316
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,965	10,684
2.1. Услуги сторонних организаций		3,070	3,410
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,738	0,855
обследование вентканалов и дымоходов		0,022	0,022
- вентканалов	2 раз в год	0,022	0,022
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,247	2,247
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,224
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,895	7,274
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,861	3,018
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,973	1,026
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	3,062	3,230
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,206	1,272
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,991	1,046
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,233
Итого стоимость услуг		16,85	17,77
Итого стоимость услуг с НДС		19,88	20,97
Общая площадь, м2		6241,9	6241,9